

Kryalos Sgr acquista crediti Utp per 220 milioni

Non performing

Operazione attraverso
il fondo Keystone: masse
gestite a oltre 770 milioni

Kryalos Sgr, società attiva nella gestione del risparmio e in particolare nel mercato immobiliare italiano con un patrimonio di 12,5 miliardi di euro in gestione, ha annunciato la conclusione della sesta acquisizione di crediti "unlikely-to-pay" (Utp) attraverso il fondo Keystone, portando il valore totale della massa gestita a oltre 770 milioni.

Questa ultima acquisizione, la più significativa fino ad oggi per Keystone, coinvolge crediti non performing (NPE) del valore lordo di circa 220 milioni, principalmente verso piccole e medie imprese. Due le banche che hanno apportato i loro portafogli: si tratta di Bnl Bnp Paribas e Banca Popolare di Ragusa.

Attualmente, il fondo vanta la partecipazione di 22 istituti bancari, sia italiani che internazionali.

La struttura del fondo è progettata per consentire ulteriori acquisizioni in futuro. Kryalos, con il supporto strategico e operativo di EY Studio Legale e Tributario, starebbe già lavorando su una pipeline significativa che

 **Hanno apportato
i loro portafogli
Bnl Bnp Paribas
e Banca Popolare
di Ragusa**

prevede il coinvolgimento di nuovi istituti bancari. «Questa nuova acquisizione rappresenta un passo significativo nella nostra strategia di crescita e consolidamento nel mercato dei crediti distressed. Siamo soddisfatti del fatto che le nuove masse da gestire provengano da istituti fi-

nanziari già quotisti del fondo, a conferma della fiducia verso la nostra realtà e verso le competenze gestionali che possiamo mettere a disposizione insieme a EY. Il mercato dei crediti "unlikely to pay" presenta grandi potenzialità di crescita ulteriore e le istituzioni finanziarie stanno sempre più riconoscendo l'importanza di una gestione attiva e professionale di questi asset», ha affermato Alberto Lupi, Senior Managing Director Fund & Credit Management di Kryalos Sgr.

Per la gestione degli aspetti legali legati alle operazioni, Kryalos Sgr è stata assistita da **Molinari Agostinelli** Studio Legale, mentre Bird & Bird ha curato gli aspetti regolamentari. La valutazione dei crediti è stata condotta da Rina Prime Value Services, anche esperto indipendente del fondo.

La mossa di Kryalos sul fronte Utp si aggiunge alla recente costituzione di un nuovo fondo di direct lending, interamente sottoscritto da fondi riconducibili ad Invesco Real Estate, gestore globale di investimenti immobiliari. Il fondo di investimento alternativo di crediti è destinato all'erogazione diretta di finanziamenti immobiliari garantiti in Italia, che ha finalizzato la prima operazione di finanziamento per un importo di oltre 30 milioni di euro nei confronti di un fondo gestito da una primaria Sgr italiana, per l'acquisizione di terreni e lo sviluppo di un immobile ad uso logistica del freddo sito nel Porto di Trieste, che sarà oggetto nei prossimi anni di importanti investimenti pubblici e privati per il proprio ampliamento e ammodernamento.

—L. D.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

